

ДОГОВІР оренди

м.Біла Церква

24 серпня 2023 р.

Київська обласна (регіональна) торгово-промислова палата, надалі “Орендодавець”, в особі Президента Рябокonia Олександра Григоровича, який діє на підставі Статуту з однієї сторони, та Комунальний заклад вищої освіти Київської обласної ради «Академія мистецтв імені Павла Чубинського», ЄДРПОУ 02214938, в особі ректора Романчишина В.Г., надалі “Орендар”, з другої сторони, разом іменуються Сторони, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає у тимчасове, платне користування 69 кв. м нежитлового приміщення (кім. 103) та конференц-зали (великий – 228,7 кв.м та малий – 46,2 кв. м, далі об’єкт оренди) за адресою: Київська обл., м. Біла Церква, вул. С.Наливайка, 13.

1.2. Поверх: перший - кімната № 103,
четвертий – великий конференц-зал, малий конференц-зал.

1.3. Конференц-зали надаються в оренду Орендарю відповідно до поданих заявок, у погоджені дні та години з Орендодавцем, оплата здійснюється згідно до наданих Орендодавцем рахунків.

1.4. Стан об’єкта оренди, на момент передання в користування придатне для використання мети оренди.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ І ПОВЕРНЕННЯ ОБ’ЄКТА ОРЕНДИ.

2.1. Орендодавець передає Орендарю у користування об’єкт оренди не раніше виконання Орендарем п.5.1 цього договору. Передача об’єкта оренди оформляється актом приймання-передачі, який складається в двох екземплярах і підписується Сторонами (їх повноважними представниками).

2.2. Орендар передає Орендодавцю об’єкт оренди в день закінчення строку дії цього договору чи дострокового його припинення. Передача об’єкта оренди оформляється актом приймання-передачі, який складається в двох екземплярах і підписується Сторонами (їх повноважними представниками).

2.3. У випадку не передання об’єкта оренди в день закінчення строку дії цього договору або дострокового його припинення, Орендодавець має право звільнити об’єкт оренди від майна Орендаря, яке знаходиться в ньому та передати об’єкт оренди у користування третім особам. Майно Орендаря зберігається Орендодавцем. Орендар зобов’язаний відшкодувати витрати Орендодавця, що пов’язані із зберіганням майна останнього.

3. ПРАВА І ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН.

3.1. Орендар зобов’язується:

3.1.1. В строк, передбачений цим договором прийняти від Орендодавця у користування об’єкт оренди.

3.1.2. Належним чином виконувати всі умови цього договору.

3.1.3. Використовувати об’єкт оренди за його цільовим призначенням, відповідно до п.1.3 цього договору.

3.1.4. Не здійснювати без письмової згоди Орендодавця перебудування і добудування об’єкта оренди.

3.1.5. Виконувати всі вимоги по забезпеченню охорони праці, пожежної безпеки та санітарного нагляду відповідно до законодавчих актів України, дотримуватись правил користування тепловою та електричною енергією, не допускати перевантаження електромереж, дотримуватись правил і норм при використанні місць загального користування в будівлі, де знаходиться об’єкт оренди, включаючи умови роботи (час

повинна бути розміщена у відповідності з вимогами діючого законодавства України). Розміщення вищезазначеної інформації, поза межами об'єкта оренди, здійснюється на підставі окремих договорів.

3.2.3. На загальну охорону будівлі, в якій знаходиться об'єкт оренди після закінчення робочих годин Орендодавця і до початку наступного робочого дня. Орендар має право самостійно укласти договір на додаткову охорону об'єкта оренди, при цьому укладення такого договору на охорону вимагає обов'язкового погодження з Орендодавцем, а розмір платежів по договору оренди перегляду не підлягають.

3.2.4. Достроково розірвати цей договір, у випадках передбачених цим договором.

3.3. Орендодавець зобов'язується:

3.3.1. Передати у користування об'єкт оренди на умовах і в строк, передбачений цим договором.

3.3.2. Належним чином виконувати умови цього договору.

3.3.3. Вживати всіх можливих заходів, які залежать від нього, для забезпечення тепло-, водо- та електропостачання об'єкта оренди.

3.3.4. Забезпечити персоналу Орендаря безперешкодний вхід до будинку, в якому знаходиться об'єкт оренди.

3.3.5. За свій рахунок ліквідувати аварії, пошкодження та їх наслідки, що сталися не з вини Орендаря.

3.3.6. В 10 (десяти) денний термін розглядати звернення Орендаря з питань зміни призначення приміщення, а також його ремонту та переобладнання.

3.3.7. За свій рахунок здійснювати капітальний ремонт об'єкта оренди.

3.3.8. У разі припинення дії або дострокового розірвання цього договору – прийняти від Орендаря об'єкт оренди.

3.4. Орендодавець має право:

3.4.1. Протягом часу, визначеного як час роботи об'єкта оренди, безперешкодно відвідувати об'єкт оренди з метою здійснення перевірки виконання Орендарем умов цього договору.

3.4.2. Вимагати від Орендаря використовувати об'єкт оренди виключно за призначенням, визначеному в п.1.3 цього договору.

3.4.3. Отримувати від Орендаря щомісячно орендну плату та плату за електроенергію у відповідності до вимог цього договору.

3.4.4. Визначати дату і строки поточного і капітального ремонту об'єкта оренди з повідомленням Орендаря про такий ремонт за 1 (один) календарний місяць до початку такого ремонту. Вимагати від Орендаря призупинити використання об'єкта оренди на період проведення такого ремонту, а у випадку необхідності звільнення об'єкта оренди на час проведення такого ремонту.

3.4.5. Виступати з ініціативою щодо внесення змін у договір оренди або його розірвання в разі погіршення стану об'єкта оренди внаслідок його неналежного використання або невиконання умов договору.

3.4.6. Ініціювати збільшення (зменшення) розміру орендної плати. В цьому випадку Орендодавець не пізніше ніж за календарний місяць направляє повідомлення Орендарю про зміну розміру орендної плати. Якщо Орендар не погоджується з новим розміром орендної плати, договір вважається розірваним і Орендар зобов'язаний до кінця місяця, протягом якого було зроблено повідомлення звільнити об'єкт оренди і повернути його Орендодавцю.

4. ОРЕНДНА ПЛАТА .

4.1. Сторони домовились встановити орендну плату за користування приміщенням кімната №103 в розмірі 220,00 грн. (двісті двадцять гривень 00 коп.) за 1 (один) квадратний метр площі, що становить 15180 грн. (п'ятнадцять тисяч сто вісімдесят гривень), в т.ч. оплата за опалення та ПДВ, за кожен місяць.

Будь-які суперечності, що виникають із, або в зв'язку з цим договором, мають вирішуватися шляхом переговорів між Сторонами. Спори або суперечності, які не можуть бути врегульовані шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10.ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

10.1. За невиконання, або неналежне виконання зобов'язань за цим договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим договором та чинним законодавством України.

10.2.У разі прострочення внесення платежів за цим договором, Орендар сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за весь період прострочення.

10.3. За порушення вимог абзацу 2 пункту 3.1.5 цього Договору «Орендар» сплачує штраф в розмірі 1000 гривень.

11.УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ.

11.1.У випадках:

11.1.1.якщо Орендар не виконає належним чином зобов'язання сплатити орендну плату за перший та останній календарні місяці використання об'єкта оренди;

11.1.2.якщо Орендар не розпочинає свою діяльність і строк такої прострочки складає більше ніж 30(тридцять) днів з моменту підписання цього договору;

11.1.3.якщо Орендар використовує об'єкт оренди для здійснення інших видів діяльності, ніж визначено цим договором, що повинно бути підтверджено актом;

11.1.4.прострочки оплати Орендарем орендної плати чи оплати комунальних послуг більше ніж на 15 (п'ятнадцять) календарних днів підряд два чи більше разів протягом будь-яких 12-ти календарних місяців, чи не внесення орендної плати протягом 2-х місяців підряд;

- Орендодавець має право достроково розірвати договір, повідомивши Орендаря про розірвання договору в письмовій формі. При цьому орендна плата, сплачена Орендодавцю за останній календарний місяць оренди, Орендарю не повертається.

11.2.У випадку, якщо одна із сторін письмово повідомить іншу про дострокове припинення цього договору, цей договір припиняє свою дію через 30(тридцять) календарних днів після отримання такого повідомлення. При цьому, якщо таке припинення здійснюється за ініціативою Орендаря, виплачена Орендодавцю орендна плата за останній календарний місяць не повертається.

11.3.Сторони дійшли згоди, що доказом належного письмового оповіщення про розірвання (припинення) цього договору є поштове повідомлення про отримання повідомлення про розірвання (припинення дії) договору стороні або повідомлення поштового органу про неможливість вручити вказане повідомлення за адресою Сторони вказаною в договорі.

11.4.Також доказом оповіщення про розірвання (припинення) дії цього договору може бути відмітка про отримання повідомлення Орендарем (прізвище, ім'я, по батькові, дата отримання, підпис).

11.5.Договір припиняє свою дію у наступних випадках:

11.5.1.в разі закінчення строку, на який його було укладено;

11.5.2.в разі не підписання акту приймання-передачі об'єкта оренди ;

11.5.3.в разі загибелі об'єкта оренди;

11.5.4.за згодою сторін достроково або в інших випадках передбачених договором;

11.5.5.за рішенням суду;

11.5.6.в разі ліквідації Орендодавця;

11.5.7.в разі відчуження об'єкта оренди .

12.СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ.

12.1. Договір набуває чинності з 01.09.2023р. і діє до 01.01.2025р.

12.2.Якщо Орендар належним чином виконує свої зобов'язання за цим договором, він має першочергове право на укладення договору оренди на новий термін.

Додаток до договору
оренди нежитлового приміщення
від 24.08.2023р.

А К Т
прийому - передачі в оренду
нежитлового приміщення
кім. №103

Київська обласна (регіональна) торгово-промислова палата, надалі «Орендодавець», в особі Президента Рябокonia Олександра Григоровича, який діє на підставі Статуту з однієї сторони, та Комунальний заклад вищої освіти Київської обласної ради «Академія мистецтв імені Павла Чубинського», ЄДРПОУ 02214938, в особі ректора Романчишина В.Г., ТОВ, надалі «Орендар», з другої сторони, склали цей акт про наступне: «Орендодавець» передав, а «Орендар» прийняв в платне користування нежитлове приміщення, площею 69 кв. м., конференц-зали (228,7 кв.м та 46,2 кв. м (за заявкою) розташоване на першому та четвертому поверхах адміністративної будівлі Київської обласної ТПП, за адресою вул. С.Наливайка, будинок 13, в м.Біла Церква. Цей акт складений в двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із сторін, і є невід'ємною частиною договору оренди від 24.08.2023р.

Орендодавець
Київська обласна (регіональна)
торгово-промислова палата
09117, м.БілаЦерква, вул.Северина
Наливайка, 13,
п/рUA543003460000026000012532801
ПАТ «Альфа-Банк», код ЄДРПОУ 25657534


Президент О.Г.Рябокonia
01.09.2023 р.

Орендар
Комунальний заклад вищої освіти
Київської обласної ради «Академія
мистецтв імені Павла Чубинського»
ЄДРПОУ 02214938,
01015, м. Київ, вул. Івана Мазепи, 15
п/рUA858201720344251005200056247
в Держказначейській службі України
МФО 820172


Ректор В.Г.Романчишин
01.09.2023 р.

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 218893802
Дата, час формування: 04.08.2020 10:16:50
Витяг сформовано: Лепетинська Наталія Анатоліївна, Білоцерківська міська рада, Київська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 40712225, дата і час реєстрації заяви: 29.07.2020 12:46:15, заявник: Марценюк Любов Григоріна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2138130332103
Об'єкт нерухомого майна: нежитлове приміщення, в нежитловій будівлі літ. "А-5", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 3300.6
Адреса: Київська обл., м. Біла Церква, вулиця Северина Наливайка, будинок 13, приміщення 2

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 37605370

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 29.07.2020 12:46:15
Державний реєстратор: Лепетинська Наталія Анатоліївна, Білоцерківська міська рада, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації: свідоцтво про право власності, серія та номер: ., виданий 10.05.2002, видавник: Білоцерківське управління житлово-комунального господарства; сертифікат ДАБІ, серія та номер: КС162201780752, виданий 26.06.2020, видавник: Відділ державного архітектурно-будівельного контролю Білоцерківської міської ради, Документ отримано з ЄРД
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 53439292 від 04.08.2020 09:59:07, Лепетинська Наталія Анатоліївна, Білоцерківська міська рада, Київська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1/1
Власники: Київська обласна (регіональна) торгово-промислова палата, код ЄДРПОУ: 25657534

Витяг сформував: Лепетинська Н.А.

КОПІЯ
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Юрисконсульт
Похилько Л.П.



Підпис:



КОПІЯ
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Юрисконсульт
Похилько Л.П.





ФОТОКОПІЯ

УКРАЇНА

СВІДОЦТВО

про право власності на

10.05.2002р.

котельневе приміщення

(назва об'єкта нерухомого майна)

Місто Біла Церква

(село, селище)

Білоцерківське уряд.

(назва органу, який видав свідоцтво)

посвідчує, що об'єкт котельневе приміщення

(в цілому або в частині)

який розташований в місті Біла Церква

(село, селище)

на вулиці (площі, провулку) Тришуколо

за № 13

дійсно належить Київській обласній територіально-краєзнавчій

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

наладі

назва юридичної особи)

на праві колективної

(форма власності)

власності

В цілому складається з котельневою приміщення S = 2478,6 кв м

(кількість)

будинків (будівель)

Свідоцтво видане на підставі договору купівлі - продажу

від 28 березня 2002р.

МОПЛАНПРО

Керівник органу

(підпис)

(підпис)

В. Шидина

(прізвище, ініціали)



РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НАПИС
на правовстановлювальному документі

Зазначений в цьому документі касовий чек
Український С 22978,65 зареєстрований
(назва об'єкту нерухомості)

в Білоцерківському бюро технічної інвентаризації на
праві колективної власності
за Київською власною
школа - школярською
касаю

Записаний у реєстрову книгу № 2
за реєстровим № 124
"10" травня 2004 р.

Начальник Білоцерківського
бюро технічної інвентаризації


(підпис)

С. ШОМКО
(прізвище, ініціали)

Місто Біла Церква, Київська область, Україна.

" 18 " червня 2014 року, я, Кушнір Н.Б., приватний
нотаріус Білоцерківського міського нотаріального округу,
Київської області засвідчую вірність цієї протоколи з оригіналу
документа; в останньому підписі, дописки, закреслених
слів, незастережених підписів або інших особливостей
не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі № 21/2004/14/01/01
Закон України "Про нотаріат"

КОПІЯ
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Юрисконсульт
Похилько Л.П.





МОЙ КОПИЙНИЙ
МОЙ КОПИЙНИЙ
МОЙ КОПИЙНИЙ